МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**30.05.2023 №24/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты», для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911008:2898, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, уч. 19а (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 30 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 05.05.2023г. - 02.06.2023г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 25.05.2023г. №24/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступили.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Предложение/Замечание*** | ***Рекомендации Комиссии*** |
| Прошу оставить данную зону без изменений либо построить детскую площадку | На публичных слушаниях не рассматривался вопрос об изменении зоны земельного участка.  Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения. |
| Прошу оставить данную зону, проживаю на 1 этаже | На публичных слушаниях не рассматривался вопрос об изменении зоны земельного участка.  Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения. |
| Против строительства. Прошу сохранить зеленую зону (3 шт) | Вопрос строительства на земельном участке не относится к Проекту.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки МО «Романовское сельское поселение» ВМР ЛО, земельный участок отнесен к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (до 6 этажей) Ж3.1.  Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения. |
| Против застройки на данной территории или постройте детскую площадку (2 шт) | Данное замечание не аргументировано и не относится к предмету публичных слушаний в связи, с чем рекомендуем комитету Градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Против застройки. Ясности про проект нет. Нарушаются все строительные и санитарные нормы. | На рассматриваемом земельном участке строительство не осуществляется, какие-либо сооружения отсутствуют.  Строительство объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ и не относится к предмету публичных слушаний, в связи с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения. |
| Я против застройки. Прошу оставить зеленые насаждения. | Вопрос строительства на земельном участке не относится к Проекту.  Расстояние между границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0911008:2898, 47:07:0911008:59 составляет от 8м до 10м. Даная территория может служить буферной зоной занятой зелеными насаждениями между многоквартирным домом и объектом здравоохранения в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения. |
| Прошу оставить данную зону без изменений. | На публичных слушаниях не рассматривался вопрос об изменении зоны земельного участка.  Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения. |
| Строительство аптеки. | Данное замечание не аргументировано и не относится к предмету публичных слушаний в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Строительство аптеки. Надоел бардак, грязь около д. 19, бутылки, собаки гадят. | Данное замечание не относится к предмету публичных слушаний, в связи с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Прошу оставить земельный участок без изменений т.к. я проживаю на первом этаже. Вся пыль, звук защищают наши квартиры зеленые насаждения. | Расстояние между границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0911008:2898, 47:07:0911008:59 составляет от 8м до 10м. Даная территория может служить буферной зоной занятой зелеными насаждениями между многоквартирным домом и объектом здравоохранения.  Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Прошу построить аптеку это очень ждут пенсионеры | Данное замечание не относится к предмету публичных слушаний, в связи с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Хотим построить аптеку | Данное замечание не относится к предмету публичных слушаний, в связи с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Просим построить аптеку, этого хотят вся инвалидная общественность | Данное замечание не относится к предмету публичных слушаний в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Против застройки за домом каких-либо зданий. Оставить зеленую зону, облагородить | Вопрос строительства на земельном участке не относится к Проекту.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки МО «Романовское сельское поселение» ВМР ЛО, земельный участок отнесен к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (до 6 этажей) Ж3.1.  В предложении отсутствует аргументация.  Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения. |
| Оставить зеленые зоны. Против стройки здания | Вопрос строительства на земельном участке не относится к Проекту.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки МО «Романовское сельское поселение» ВМР ЛО, земельный участок отнесен к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (до 6 этажей) Ж3.1.  В предложении отсутствует аргументация.  Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения. |
| Мы против стройки. Голосуем за сохранение природы т.е. зеленой зоны | Вопрос строительства на земельном участке не относится к Проекту.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки МО «Романовское сельское поселение» ВМР ЛО, земельный участок отнесен к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (до 6 этажей) Ж3.1.  В предложении отсутствует аргументация.  Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения. |
| За социальную аптеку (2 шт) | Данное замечание не относится к предмету публичных слушаний, в связи с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Против застройки, живу в этом доме | Данное замечание не аргументировано в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| За аптеку (2 шт) | Данное замечание не аргументировано в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Против застройки около 19 дома | Данное замечание не аргументировано в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| За озеленение, против застройки | Данное замечание не аргументировано в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| За постройку аптеки (2 шт) | Данное замечание не аргументировано в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Против. За озеленение (2 шт) | Данное замечание не аргументировано в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| За социальную аптеку и лабораторию | Данное замечание не аргументировано в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Поддерживаем строительство аптеки (32 человека) | Данное замечание не аргументировано в связи, с чем рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание при принятии решения |
| Я и моя семья против принятия проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты», для земельного участка, формируемого в кадастровом квартале 47:07:0911008, общей площадью 1331 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, уч. 19а. Категорически против уплотнительной застройки в пос. Романовка. Рядом с формируемым вышеуказанным земельным участком, располагается детская площадка филиала дошкольного учреждения МДОУ «Детский сад комбинированного вида №12», в доме № 21 уже имеется амбулатория п. Романовка с данными видами услуг, еще одна стоматология находится на углу дома № 18. Категорически не хотелось бы под своими окнами наблюдать коммерческую недвижимость в виде дублирующих объектов зарабатывающих на болезнях людей, я за бесплатную медицину. Хотим видеть за своим окном зеленую зону, а не очередную коммерческую застройку. | Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять во внимание данное замечание при принятии решения. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 02.05.2023 №31-04 нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии М.Л. Будник

Секретарь Комиссии Л.А. Варданян